



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/67

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
07.04.2023

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Mart** ayı olağan toplantısının **13.03.2023** tarihli 2. birleşiminde **14.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 5187 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **13.03.2023** tarihli ve **238523** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39B05D2B ve G39B05C1A uygulama imar planı paftası, 5187 ada, 1 nolu parselde hazırlanan Altınordu Belediye Başkanlığı'nın 01.02.2023 tarih ve 2023/15 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39B05D2B ve G39B05C1A uygulama imar planı paftası, 5187 ada, 1 nolu parsel mevcut uygulama imar planında TAKS:0.30, Ayrık Nizam:3 kat yapılaşma koşullarına sahip Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile E:1.30 ve Yençok: 30,50 m yapılaşma koşulu önerilmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil ettiğinden, çevre yapılaşma koşullarına uyumsuzluk gösterdiğinden **komisyonumuzca yürürlükte olan uygulama imar planı kararlarına dönülmesi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye